

Информационное сообщение
(ИЗВЕЩЕНИЕ)
о проведении торгов в форме аукциона

**Муниципальное автономное учреждение культуры «Дом культуры Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области»**

сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» от 01.10.2024 № 102 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее Регламент): (<https://www.roseltorg.ru>).

1. Общие сведения

1. Основание проведения аукциона: приказ Муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» от 01.10.2024 № 102 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области».

2. Сведения об имуществе, выставленном на торги (наименование, состав и характеристика недвижимого имущества):

лот № 1: часть нежилого помещения (номер на поэтажном плане № 19) расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, р. п. Новая Ляда, ул. Советская, д.80

3. Собственник выставленного на аукцион имущества: Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области, имущество находится в оперативном управлении у МАУК «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области»(далее именуемый - Арендодатель).

4. Оператор электронной площадки (Оператор): акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее АО «ЕЭТП»), владеющее сайтом <https://www.roseltorg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Форма торгов: Проведение торгов в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене аренды имущества.

6. Начальная цена аренды

по лоту № 1: 225600 (двести двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме:

по лоту № 1: 11280 (одиннадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

7. Сумма задатка в размере 10% начальной цены:

по лоту № 1: 22560 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

8. Дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе: с 09.00 час 16.10.2024 (время местное).

9. Дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: до 18.00 час 15.11.2024 (время местное).

10. Рассмотрение заявок участников аукциона (признания претендентов участниками аукциона): 18.11.2024.

11. Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 19.11.2024 в 09.00 час. (время местное).

12. Срок (дата) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены не позднее 20.11.2024.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества и подписывается арендодателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его аренде, и об итогах торгов по аренде такого имущества: выставляется на торги повторно.

2. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора аренды имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора аренды имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте МАУК «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» <https://rdk-tambov.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> (вкладка «Реализация имущества»).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на право заключения аренды объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Арендодателя по телефону 8 (4752) 61-70-74.

Ознакомление с документацией и условиями договора аренды имущества осуществляется в администрации МАУК «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский м.о., с. Тулиновка, ул. советская, д.66"в", каб. № 15 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 30 мин. (по местному времени), контактный телефон 8 (4752) 61-70-74.

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

3. Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка,

порядок возврата задатка

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке и иметь действующий Лицевой счет. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии с Регламентом и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента осуществляется Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года со дня направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах на право заключения договора аренды имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) о контрактной системе, вправе участвовать в аукционе на право заключения договора аренды имущества в электронной форме без дополнительной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие на право заключения договора аренды имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 месяцев.

Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в случае, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект недвижимости.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе, Оператор автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в процедуре.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок). Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены аренды имущества, указанной в настоящем сообщении (Приложение № 1 к информационному сообщению).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором аренды.

В течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренного Приложением № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона, открытый ему Оператором для обеспечения участия в торгах и при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование по участию в иных процедурах.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронно-цифровой подписью или подписана электронно-цифровой подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- отсутствие на Лицевом счете Претендента средств, в количестве необходимом обеспечения участия, не заблокированных для участия в иных процедурах;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендентом задаток перечисляется на расчетный счет Оператора электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «ЕЭТП», с указанием в назначении платежа номера лицевого счета Претендента.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества, результаты аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае расторжения договора аренды по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что арендатор муниципального имущества не имел законное право на заключение договора аренды, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Арендодателя обеспечивает доступ Арендодателя к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение Арендодателя о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Арендодатель в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца - <https://rdk-tambov.ru>.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене аренды муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Арендодателя <https://rdk-tambov.ru>.

7. Отмена аукциона, внесение изменений в информационное сообщение

1. Арендодатель оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов или отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения.

2. Арендодатель в любой момент, но не позднее, чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок, вправе внести изменения в данное информационное сообщение, в том числе о продлении срока подачи заявок.

При этом Претенденты обязаны учитывать внесенные изменения при подаче заявок для участия в аукционе. Все риски и последствия за подачу заявки без учета размещенных изменений несет Претендент.

3. Решения о внесении изменений в данное информационное сообщение и/или об отмене аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МАУК «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» <https://rdk-tambov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором было прервано.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Арендодателю для внесения в протокол об итогах аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час на электронной площадке – торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Арендодателем в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены аренды имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене аренды.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены аренды («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене аренды имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене аренды имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене аренды имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену аренды имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аренды имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену аренды имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника, который сделал предпоследнее предложение о цене аренды такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Арендодателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Арендодателем протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аренды имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

9. Срок заключения договора аренды.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор аренды имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются Арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты аренды имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды.

Оплата арендуемого на электронном аукционе имущества производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аренды в течение 15-ти дней после заключения договора аренды. Оплаты арендуемого имущества покупателями физическими лицами производится в полном объеме, с учетом налога на добавленную стоимость. В случае заключения договора аренды имущества юридическим или физическим лицом, зарегистрированным на дату совершения сделки в качестве индивидуального предпринимателя, уплата суммы налога на добавленную стоимость в бюджет производится в порядке, определенном п.3. ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты аренды имущества.

Оплата арендуемого на торгах имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в договоре:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов;

БИК банка получателя: 016850200;

Номер Единого казначейского счета банка получателя: 40102810645370000057;

Получатель: Финансовое управление администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (МАУК «Дом культуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», л/с30646LЭ6L10);

Расчетный счет получателя: 03234643685400006400;

КБК: 000000000000000000120;

Код ОКТМО: 68540000;

ИНН: 6820029777/КПП: 682001001.

назначение платежа – «Оплата по договору аренды № _____ от _____».

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

